



TERMIN OPŁATY ROCZNEJ ZA 2020 R. PRZESUNIĘTY NA 30 CZERWCA

Podmioty posiadające grunty w ramach użytkowania wieczystego nie muszą za nie płacić do końca marca. Termin uiszczenia opłaty ma być wydłużony co najmniej o trzy miesiące.

Tak wynika z przyjętej przez Sejm ustawy z 28 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

W art. 15j tej nowelizacji ustawodawca wskazał, że opłatę roczną za 2020 r. z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) wnosi się w do dnia 30 czerwca 2020 r. Ponadto z przepisu tego wynika, że termin ten może być ponownie wydłużony rozporządzeniem Rady Ministrów.

W poniedziałek nowelizacją będzie się zajmował Senat. Jeśli wprowadzi poprawki, to ponownie trafi ona do Sejmu. Jest bardzo mało prawdopodobne, żeby Senat wprowadzał jakieś zmiany do przepisu regulującego termin uiszczenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2020 r.. Możliwe jest natomiast, że proces ustawodawczy się przedłuży i w konsekwencji publikacja nowelizacji w Dzienniku Ustaw nie nastąpi do końca marca.

Byłaby to sytuacja niepożądana, ponieważ wynikający z ustawy o gospodarce nieruchomościami termin uiszczenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste to 31 marca. W naszej ocenie nawet jeśli opisywana nowelizacja zostanie opublikowana dopiero w kwietniu, to przesunięcie terminu uiszczenia opłaty rocznej za 2020 r. będzie skuteczne (choć niezgodne z zasadami prawidłowej legislacji). Wydaje się zatem, że użytkownicy wieczystości mogą wstrzymać się z opłatami rocznymi, szczególnie w sytuacji, gdy pandemia koronawirusa miała istotny wpływ na ich płynność finansową.

Kancelaria KNDP monitoruje prace nad zmianami prawa, których celem jest ograniczenie skutków pandemii. Będziemy o nich na bieżąco informować.

W przypadku wątpliwości co do szczegółowych zasad korzystania z konkretnych rozwiązań prosimy o kontakt.

W razie Państwa pytań prosimy o kontakt z:

Konrad Turzyński
partner, doradca podatkowy
e-mail: konrad.turzynski@kndp.pl;
tel. + 22 826 00 62

Konrad Piłat
doradca podatkowy
e-mail: konrad.pilat@kndp.pl;
tel. +22 826 00 62

lub Państwa doradcą ze strony naszej Kancelarii

KNDP Kolibski, Nikończyk, Dec & Partnerzy

ul. Miodowa 1, 00-080 Warszawa, tel.: +48 22 826 00 62; www.kndp.pl